

PROYECTO:  
ECO VILLAGE ASUCHILLO. MODELO MACAW  
PLAYA ASUCHILLO, NICARAGUA.



PROYECTO:  
ECO VILLAGE  
ASUCHILLO

PROPIETARIO:  
ECI DEVELOPEMENT

UBICACION:  
PLAYA ASUCHILLO.

CONTENIDO:

PORTADA  
SIMBOLOGIA, NOTAS

DESIGN:  
Arq. Herman Gallegos

FECHA: MARZO 2021

Ing. Roberto Calderon  
ESTRUCTURA

Ing. Luis Baltodano  
ELECTRICO

Arq. Sergio Monterrey  
HIDROSANITARIO

DIBUJO:  
ARQTECO

REVISADO POR:  
Arq. Herman Gallegos

NOTAS:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

LAMINA No.

A-01  
DE  
A-04



INDICE DE LAMINAS	
# de lamina	CONTENIDO
ARQUITECTURA	
A - 01	INFORMACION GENERAL, NOTAS, INDICE
A - 02	PLANTAS BAJA Y ALTA, TECHOS Y CIELOS. MODELO MACAW
A - 03	ELEVACIONES Y SECCIONES MODELO MACAW
A - 04	ELEVACIONES DE PUERTAS Y VENTANAS, COCINA Y BANO MODELO MACAW
ESTRUCTURA	
ES-01	PLANTA ESTRUCTURAL DE FUNDACIONES PLANTA ESTRUCTURAL DE ENTREPISO PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS DETALLES DE ZAPATAS. CUADRO DE SECCIONES MODELO MACAW
ES-02	DETALLES ESTRUCTURALES NOTAS GENERALES DE CONSTRUCCION MODELO MACAW
ES-03	ELEVACIONES ESTRUCTURALES MODELO MACAW
HIDROSANITARIO/ELECTRICO	
HS/EL-01	PLANTAS DE AGUA POTABLE Y CALIENTE PLANTAS DE AGUAS NEGRAS PLANTAS DE AGUAS GRISES PLANTAS ELECTRICAS DE ILUMINACION PLANTAS ELECTRICAS DE TOMACORRIENTES
HS/EL-02	DETALLES HIDROSANITARIOS
HS/EL-03	PANELES ELECTRICOS, NOTAS SIMBOLOGIA, DETALLES

SIMBOLOGIA	
	N° De Elevación
	N° De Sección Arquitectónica N° De Lámina De Referencia
	N° De Detalle / Corte N° De Lámina De Referencia
	N° De Detalle / Planta N° De Lámina De Referencia
	N° De Elevación De Interiores
	Indicación De Pendiente
	Indicación De Ventana Número De Ventana
	Indicación De Puerta Número De Puerta
	Número De Ambiente
	Indicador De Cambio De Nivel
	Nivel De Piso Terminado
	Nivel De Cielo Terminado
	Nivel Proyectoado
	Número De Eje

NOTAS GENERALES DE ACABADOS INTERIORES	
LA CERAMICA A UTILIZARSE EN ESTE PROYECTO SERA PROPORCIONADA POR EL PROPIETARIO, ELEGIDOS POR EL ARQUITECTO E INSTALADO POR EL CONTRATISTA.	
TODOS LOS ACCESORIOS Y ARTEFACTOS SANITARIOS SERAN DE LA AMERICAN STANDARD.	
EN CASO DE UTILIZARSE CORTINAS (BANO DE SERVICIO) EL CORTINERO SERA CROMADO DE #1/2" DESMONTABLE.	
TODA LA MADERA A UTILIZARSE DEBERA SER GUAPINOL EN EL EXTERIOR Y CEDRO MACHO EN EL INTERIOR PROCURANDO SEA LIBRE DE NUDOS Y TORSEDURAS.	
TODA LA MADERA A UTILIZARSE DEBERA ESTAR SECA Y CURADA; SE LE APLICARA UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE LACA MATE. (ACABADO NATURAL)	
ANTES DE COMENZAR TRABAJOS EN SERIE SE CONSULTARA CON EL PROPIETARIO Y/O EL ARQUITECTO CUALQUIER INTERROGANTE PARA SU APROBACION.	
EN CASO DE MAL USO DEL MATERIAL O USO DE MATERIAL DUDOSO, QUE OCASIONE UN MAL ACABADO, LA REPARACION O SUSTITUCION IRA POR CUENTA DEL CONTRATISTA.	

FIRMAS RESPONSABLES	
ECI DEVELOPEMENT Propietario	
Arq. HERMAN GALLEGOS Diseño Arquitectónico	
Ing.ROBERTO CALDERON Diseño Estructural	Arq. SERGIO MONTERREY Diseño Hidrosanitario
Ing.LUIS BALTODANO Diseño Electrico	

TABLA DE ACABADOS			
PAREDES		CIELO	
#	ACABADO	#	ACABADO
A	PARED DE BLOQUES DE CONCRETO. ACABADO REPELLADO Y FINO. COLOR Y TIPO DE PINTURA A ESCOGER POR DISEÑADOR.	a	CIELO FALSO INTERNO PLANO, DONDE SE INDIQUE SERA CONFORME PENDIENTE, DE GYPSUM REGULAR. ESTRUCTURA A BASE DE PERFILES GALVANIZADOS, ENMASILLADO Y LIJADO. APLICAR 1 MANO DE SELLADOR BASE Y 2 MANOS DE ACABADO FINAL. APLICAR PINTURA COLOR BLANCO 1000 MATE DE PRIMERA CALIDAD
B	ENCHAPE CERAMICO A ESCOGER POR EL ARQUITECTO. EN DUCHA 1.80 DE ALTURA, RESTO DEL BANO 1.50 DE ALTURA.	b	EL CIELO EN ALERO O BANO SERA DE GYPSUM MR - 1/2" PLANO. ESTRUCTURA A BASE DE PERFILES GALVANIZADOS, ENMASILLADO Y LIJADO. APLICAR PINTURA COLOR A SELECCIONAR POR EL ARQUITECTO. APLICAR 1 MANO DE SELLADOR BASE Y 2 MANOS DE ACABADO FINAL., COLOR BLANCO 1000
C	PARED LIVIANA TIPO "DRY WALL"	c	LOSA DE CONCRETO PELLO Y FINO
PISO			
#	ACABADO		
1	PORCELANATO MATE, COLOR Y TAMAÑO A ESCOGER POR EL DISEÑADOR.	d	POLICARBONATO TRANSPARENTE, COLOR Y TONO A ESCOGER
2	CERAMICA ANTIDERRAPANTE, COLOR Y TAMAÑO A ESCOGER POR EL DISEÑADOR.		

NOTAS DEL AUTOR	
1.-TODA LA INFORMACION RESPECTO A NIVELES, LINDEROS, ETC. SE BASAN EN LOS PLANOS PROPORCIONADOS POR EL PROPIETARIO.	
2.-LAS IDEAS, DISEÑOS, SOLUCIONES, ILUSTRACIONES Y DETALLES CONTENIDOS EN ESTOS PLANOS SON INSTRUMENTOS DE SERVICIOS Y SON PROPIEDAD EXCLUSIVA E INTELECTUAL DE LA FIRMA "GALLEGOS FRIXIONE ARQUITECTOS". NO PODRAN SER REPRODUCCIONES NI ALTERADOS PARA OTRO PROYECTO, SIN LA DEBIDA AUTORIZACION POR ESCRITO DE LA FIRMA Y UNA DEBIDA COMPENSACION POR ESTO. SEGUN LA LEY 312 DE LA LEY DE DERECHO DE AUTOR Y DERECHOS CONEXOS CAPITULO I - ARTO 5. CAPITULO III - ARTO. 8.	
3.-LOS PROFESIONALES INVOLUCRADOS EN LAS DIFERENTES ESPECIALIDADES SON RESPONSABLES DE SUS RESPECTIVOS DISEÑOS.	

NOTAS GENERALES DEL PROYECTO	
SERA OBLIGACION DEL CONTRATISTA PRESENTAR EL DISEÑO FINAL DE LOS MUEBLES, PARA SU APROBACION POR PARTE DE LOS SUPERVISORES DEL PROYECTO.	
EN PLANOS SE INDICA LA DISTRIBUCION DE COCINAS, LOS MUEBLES SE AJUSTARAN A LO INDICADO EN LOS PLANOS	
LAS MEDIDAS ESTAN DADAS DE CENTRO A CENTRO DE LAS UNIONES Y NO DE EXTREMO A EXTREMO. LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO, PERO ES NECESARIO VERIFICAR LAS MEDIDAS DE LOS ESPACIOS DONDE SE COLOCARAN LOS MUEBLES, EN SITIO.	
TODAS LAS MEDIDAS DE LOS SANITARIOS, CLOSETS Y COCINA DEBERAN SER VERIFICADAS CON LOS ARTEFACTOS SUMINISTRADOS POR EL PROPIETARIO.	
ANTES DE INICIARSE LA CONSTRUCCION DEL MUEBLE DEBERA VERIFICARSE EN EL SITIO LAS DIMENSIONES DE LOS PLANOS Y LAS ESPERAS PARA SU INSTALACION (PLOMERIA, ELECTRICA, ETC.) QUE LE CORRESPONDA.	
SE SEGUIRAN LAS ESPECIFICACION DE INSTALACION DEL FABRICANTE, PARA LA INSTALACION DE LA GRIFERIA QUE SERA MARCA PRICE PFISTER O SIMILAR APROBADO.	
TODOS LOS MUEBLES Y SUS ACABADOS TALES COMO DE COCINAS, CLOSETS, DEPOSITOS Y DEMAS, SON UNA REPRESENTACION PROPUESTA DE LOS MISMOS Y PODRAN SER CAMBIADOS TOTAL O PARCIALMENTE POR CUENTA DEL PROPIETARIO Y/O LA/S EMPRESA/S ENCARGADAS DE LAS RESPECTIVAS INSTALACIONES.	